

إعلان بالنشر في الجريدة الرسمية

تاريخ النشر في الجريدة الرسمية: 7 ديسمبر 2023
الدعوى رقم: 2023/43

إعلان بلائحة الدعوى وجدول المواعيد

المدّعية: شركة الخيران

وكيلتها: المحامية هيا راشد آل خليفة

عنوان وكيلتها: بناية 170 بنك البحرين للتنمية شقة 11 طريق 1703 مجمع 317 المنطقة الدبلوماسية ، المنامة ، مملكة البحرين
الهاتف النقال: 32181987

البريد الإلكتروني: summons@hraklf.com

المدّعى عليها الأولى: شركة ماجد الفطيم العقارية ذ.م.م

وكيلها: المحامي نزار عقيل رئيس

المدّعى عليه الثاني: علي فاروق علي القطان

المدّعى عليها الثالثة: فتون تاج هاجر

المدّعى عليه الرابع: خالد بن دغيم بن عساف العجمي

المدّعى عليه الخامس: خليفة أحمد سعيد بن بريك البريكي

المدّعى عليهم الثاني إلى الخامس مجهولين العنوان

طلبات لائحة الدعوى:-

أولاً: قبل الفصل في موضوع النزاع:

1- إهمال المدعية بالتقابل الأجل لتقديم التقرير المحاسبي الذي لجأت إليه عملاً بنص المادة (125) من لائحة الإجراءات وفقاً لإتفاقية تقديم الخبرة التي سوف تقدم في الأجل المحددة لإدارة الدعوى.

2- ضم الدعوى الماثلة للدعوى رقم 2023/36 غرفة للإرتباط وليصدر فيهما حكماً واحداً .

ثانياً: في موضوع النزاع: إلزام المدعى عليها بالتقابل وسائر المدعى عليهم من الثاني حتى الخامس بالتضامن في أموالهم الخاصة بأن يؤدوا للمدعية بالتقابل مبلغ وقدره -/50.000 دينار بحريني (خمسون ألف دينار بحريني) تعويضاً مؤقتاً عن أحقية المدعية بالتقابل في تعويضها عن ربح عقارها ، وكذلك عن الأضرار التي لحقت بها نتيجة خطأ المدعى عليهم متضامنين عن مخالفة أحكام القانون وعقد تأسيس شركة أيا البحرين ، مع حفظ حق المدعية بالتقابل في تعديل طلباتها في ضوء ما تنتهي إليه الخبرة القضائية المعينة من قبلها وفقاً لأحكام القرار رقم (134) لسنة 2021 بإصدار لائحة إجراءات تسوية المنازعات

ثالثاً: إلزام المدعى عليهم بالتضامن بأن يؤدوا للمدعية بالتقابل كافة الرسوم والمصاريف وأتعاب الخبرة ومقابل أتعاب المحاماة .

جدول المواعيد رقم 1 المحرر في 7 ديسمبر 2023 والتي جاءت آجالها كالاتي، وعلى المدعى عليهم الثاني إلى الخامس أو من يمثلهم التواصل مع مدير الدعوى لدى الغرفة لاستلام الرابط الخاص بتقديم المذكرات والأوراق كافة خلال مدة إدارة الدعوى:

#	التاريخ	اليوم	الوقت	الموضوع	آلية التقديم
1	20 ديسمبر 2023	الأربعاء	23:59	نهاية الأجل لتقديم المدعى عليهم مذكرة الرد على لائحة الدعوى	
				نهاية الأجل لرد الدعوى	
				نهاية الأجل للدفع بعدم قبول الدعوى	
2	27 ديسمبر 2023	الأربعاء	23:59	نهاية الأجل لتقديم المدعية الرد على مذكرة المدعى عليهم المقدمة في الأجل الأول وفي حال عدم رد المدعى عليهم يخصص هذا الأجل لاستكمال المدعية أو اقها تمهيداً لإحالة الدعوى للهيئة	
				نهاية الأجل لتقديم نص القانون الأجنبي الواجب التطبيق مع الترجمة	
				نهاية الأجل لتقديم اتفاق الأطراف على اختيار العضو الثالث	
يعتمد تاريخ 9 يناير 2024 الساعة 12:00 ظهراً كموعداً للجلسة الأولى أمام الهيئة في حال عدم رد المدعى عليهم					
4	10 يناير 2024	الأربعاء	16:00	نهاية الأجل لتقديم الأطراف طلبات الإدخال والدعوى المتقابلة والطلبات العارضة	تقدم ورقياً لمدير الدعوى
5	17 يناير 2024	الأربعاء	23:59	نهاية الأجل لتقديم المدعى عليهم الرد على مذكرة المدعية المقدمة في الأجل الثاني	
				نهاية الأجل لتقديم مذكرات الرد حول كافة طلبات الإدخال والدعوى المتقابلة والطلبات العارضة إن وجدت	
				نهاية الأجل لتقديم تقارير الخبراء وجميع المستندات	
6	24 يناير 2024	الأربعاء	23:59	نهاية الأجل لتقديم الأطراف كافة طلبات إجراءات الإثبات	
				نهاية الأجل لتقديم مذكرات الرد حول تقارير الخبراء وجميع المستندات المقدمة في الدعوى	
7	31 يناير 2024	الأربعاء	23:59	تبادل مذكرات الرد حول كافة طلبات إجراءات الإثبات	
يعتمد تاريخ 12 فبراير 2024 الساعة 12:00 صباحاً كموعداً للجلسة الأولى أمام الهيئة في حال رد المدعى عليهم					
المدعية	المدعى عليهم	الإدخال والتدخل والدعوى المتقابلة والطلبات العارضة	تقارير الخبراء وجميع المستندات في الدعوى	طلبات إجراءات الإثبات والطلبات الأخرى	



لذا، تعلن غرفة البحرين لتسوية المنازعات المدعى عليهم الثاني إلى الخامس المذكورين أعلاه:-
بطلبات لائحة الدعوى رقم 2023/43/غرفة وجدول المواعيد رقم 1 المحرر في 7 ديسمبر 2023، وذلك عملاً بالقرار رقم (134) لسنة 2021
بإصدار لائحة إجراءات تسوية المنازعات التي تختص بها غرفة البحرين لتسوية المنازعات بموجب الفصل الأول من الباب الثاني من المرسوم
بقانون رقم (30) لسنة 2009، وليعلموا.

مدير الدعوى

لدى غرفة البحرين لتسوية المنازعات